

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников дома №50 А по проспекту Патриотов г. Воронежа по
утверждению условия договора управления с ООО УК «СтройТехника»

город Воронеж

10 июня 2012 года

место проведения собрания: г. Воронеж, пр-т Патриотов д. 50А напротив первого подъезда

время проведения собрания: с 19-30 до 21-00

Инициатор собрания Козлякова Елена Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 38

Общая жилая площадь дома составляет 11 025,55 кв.м. Голосующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 7 146,05 кв.м., что составляет 64,81 % от общей жилой площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

О проведении общего собрания жители были уведомлены заранее посредством объявлений в подъездах дома.

Собрание проводится в присутствии представителя управляющей компании ООО УК «СтройТехника» - Кучерова Сергея Александровича.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводится голосование:

1. Выбор председателя собрания, секретаря.;
2. Определение места хранения документов;
3. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом №50А по пр-ту Патриотов между собственниками помещений и ООО УК «СтройТехника»;
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Итоги и результаты голосования по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Козлякова Елена Анатольевна (*собственник квартиры №38*) предложил выбрать себя председателем собрания, секретарем собрания Степаненко Ирину Викторовну (*собственник квартиры № 39*), счетную комиссию в составе:

- 1) Пустовалову Валентину Ивановну (*собственник квартиры № 49*)
- 2) Суворова Александра Валентиновича (*собственник квартиры № 72*)
- 3) Портных Александра Викторовича (*собственник квартиры №84*)

Голосовали:

«ЗА» 7146,03 голосов , «ПРОТИВ» 0 голосов , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решили:

Выбрать председателем собрания Козлякову Елену Анатольевну, секретарем собрания Степаненко Ирину Викторовну, счетную комиссию в составе:

- 1) Пустовалова Валентина Ивановна
- 2) Суворов Александр Валентинович
- 3) Портных Александр Викторович

принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Выбрать местом хранения документов по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50А по пр-ту Патриотов, состоявшегося 10 июня 2010 года, квартиру председателя собрания Козляковой Елены Анатольевны - № 38. Копию протокола общего собрания от 10 июня 2012 передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали:

«ЗА» 7146,03 голосов , «ПРОТИВ» 0 голосов , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов .

Решили:

Документы по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №50А по пр-ту Патриотов состоявшегося 10 июня 2012 года, хранить в квартире председателя собрания - № 38. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Ранее собственникам помещений в многоквартирном доме на рассмотрение был предоставлен проект договора на управление с ООО УК «СтройТехника». Данный проект договора составлен с учетом последних изменений в жилищном законодательстве и более подробно раскрывает права и обязанности собственников помещений и управляющей компании, порядок определения стоимости услуг по содержанию и ремонту жилья. Договор на управление составлен на трех страницах и приложения №1 и №2 на одной странице каждое.

Голосовали:

«ЗА» 7146,03 голосов , «ПРОТИВ» 0 голосов , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов .

Решили:

Утвердить предложенный управляющей компанией проект договора на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель собрания выступил с предложением по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях — размещение на информационных стендах подъездов, а также в кабине лифта.

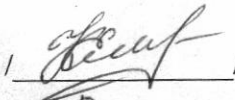
Голосовали:

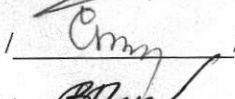
«ЗА» 7146,03 голосов , «ПРОТИВ» 0 голосов , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов .

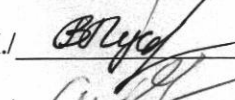
Решили:

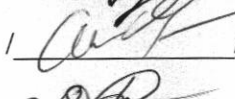
Копии протоколов общего собрания собственников помещений от 10 июня 2012 года разместить на информационных досках и в кабине лифта.

Подписи:

Председатель собрания: Козлякова Е.А. /  /

Секретарь собрания: Степаненко И.В. /  /

Члены счетной комиссии: Пустовалова В.И. /  /

Суворов А.В. /  /

Портных А.В. /  /

Представитель (ООО УК «СтройТехника») Кучеров С.А. /  /